



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sulla mozione On. Barbara Migliavacca Nascioli "Piantumazione di un frutteto al mapp. 31"

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri,

La commissione di gestione ha avuto l'opportunità di analizzare e discutere il testo della mozione dell'Onorevole Barbara Migliavacca Nascioli detta "Piantumazione di un frutteto al mappale 31" così come il relativo preavviso del Municipio.

Le motivazioni alla base della mozione sono in linea di principio condivisibili. Sono in sostanza, in parte almeno, le medesime alla base di altre iniziative scaturite dal Consiglio Comunale negli ultimi tempi e indirizzate alla salvaguardia della qualità di vita di tutto il territorio di Sorengo.

Fra queste ricordiamo in particolare la proposta di revisione del piano regolatore di ormai già 2 anni orsono di cui primo firmatario è uno dei membri di questa commissione. Anche in questa mozione si fa cenno al mappale 31, fra i temi citati inerenti il nostro territorio (ma non sono i soli).

Non saremmo a priori contrari a una gestione fattiva oltre che estetica più opportuna del mappale 31. Riteniamo però "strategico" il mappale per il valore economico che rappresenta e dobbiamo fattivamente renderci conto che la realizzazione di un qualsiasi progetto atto a rendere vivibile da parte della popolazione questo terreno, e il progetto di un meletto sarebbe in tal senso un buon utilizzo, ci causerà enormi difficoltà nel valorizzarlo economicamente più tardi qualora ciò fosse considerato utile.

Tanto vale fare diventare il mappale 31 già oggi zona verde.

In pratica la realizzazione di una piantumazione di un frutteto con sentieri e panchine rappresenta un cavallo di Troia per trasformare questa zona in zona verde a utilizzo pubblico. Può darsi che questa sia la soluzione che un giorno vorremo realizzare, ma meglio sarebbe valutarla nell'ambito di una visione d'insieme delle problematiche del nostro territorio, ciò che idealmente si realizza tramite lo strumento del piano regolatore.

Rassicurare sul carattere di reversibilità del progetto a nostro avviso è un impegno che non possiamo oggettivamente assumerci. Perché avremmo a che fare domani con le emozioni e il (legittimo) sentimento di una popolazione abituata sia da un punto di vista visivo come da un punto di vista di usufruibilità a questa zona verde.

Con queste motivazioni la commissione della gestione suggerisce al consiglio comunale di attendere l'esito della mozione tesa a mettere in cantiere una revisione del piano regolatore del comune vecchio di oltre 20 anni. Qualora questa dovesse venire accettata, ciò dovrebbe permettere l'integrazione dei diversi spunti ottenuti negli ultimi anni, quali ad esempio anche quella della mozione in oggetto, in una visione d'insieme di gestione del nostro territorio.

Per questi motivi e per non creare pregiudizi proponiamo al Consiglio comunale di non aderire alla proposta di stanziare un credito di CHF 15'000 per l'elaborazione di un progetto come proposto.

Con stima.

Per la maggioranza della Commissione della Gestione:

f.to: on. Riccardo Pallich (relatore)

on. Luc Nicod

Sorengo, 15 maggio 2019