



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE

RAPPORTO DELLA MAGGIORANZA DELLA COMMISSIONE EDILIZIA E OPERE PUBBLICHE riguardante il MM No. 1257 del 17 aprile 2019 chiedente un credito di Fr. 300'000 per la formazione di una superficie di traffico pubblica all'accesso del nuovo complesso residenziale di Casarico (strada, posteggi e raccolta RSU) e acquisizione gratuita del relativo sedime

Onorevole signora Presidente,
onorevoli signore e signori Consiglieri,

la commissione edilizia ed opere pubbliche si è riunita in data 2 maggio 2019 avvalendosi della presenza dell'arch. Gastone Boisco e in data 7 maggio 2019 con il supporto del capo dicastero opere pubbliche On. Fabrizio Rosa che hanno saputo fornire importanti dati di complemento e che pertanto ringraziamo.

In generale la commissione ritiene che la soluzione di formare una superficie pubblica di traffico sia adeguata in termini di servizio comunale ai futuri residenti della zona residenziale Casarico e a quella attualmente occupata dalla SM Parsifal, ma anche oggetto di una possibile costruzione di un nuovo complesso residenziale, nonché quale via d'accesso ai posteggi pubblici del mappale 705.

Dopo essersi chinata sul presente MM la commissione ha ritenuto opportuno inoltre proporre alcune note ritenute di utilità relative a dettagli esecutivi ed operativi, ovvero:

- 1) L'attribuzione di alcuni parcheggi adeguati all'utilizzo da parte di persone portatrici di handicap (possibilmente situati il più vicino possibile alla futura area di smaltimento rifiuti in modo da facilitarne le operazioni)
- 2) La predisposizione di parcheggi per motocicli e biciclette,
- 3) La preparazione potenziale di supporti tecnici che permettano, in un futuro, una facile implementazione di colonnine per il rifornimento di auto elettriche.
- 4) La commissione si è inoltre interessata alla modalità di gestione del passaggio veicolare e al flusso pedonale sottolineando l'importanza di una strategia che permetta la massima tutela dei suddetti fruitori invitando pertanto il lodevole municipio a portare particolare attenzione in merito.

Nello specifico la commissione ha notato che l'uscita della strada d'accesso Casarico/parcheggi/Parsifal sulla via Cremignone incrocia il marciapiede che segue la curva e continua attraverso la cosiddetta uscita. Richiama l'attenzione sul fatto che non si creino situazioni pericolose veicoli/pedoni simili a quelle presentate dalla via Moretto/via Gemmo.

Per quello che riguarda la zona destinata ai cassonetti interrati, la commissione deplora che non si sia potuto discutere per tempo in CC l'annunciato messaggio in merito che presumibilmente proporrà una nuova modalità di raccolta e gestione dei rifiuti anche attraverso una serie di cassonetti interrati. Fosse stato fatto, in caso di approvazione, la soluzione dei 5 cassonetti interrati sul mappale 705, che si presume siano parte integrante della soluzione generale, sarebbe stata chiara e conseguente.

La commissione preavvisa favorevolmente il Messaggio Municipale 1257 proponendo tuttavia **due emendamenti** riguardante:

A) il materiale relativo alla pavimentazione dei posteggi.

Viene fatta proposta in effetti di posa di sagomati (grigliati/erba) o simile invece dell'utilizzo di asfalto.

La proposta si basa sui diversi vantaggi che la sagomatura o simile permetterebbe:

- una migliore azione di drenaggio dell'acqua
- l'assorbimento del calore
- un impatto estetico più naturale e mimetico.

L'eventuale costo supplementare per una superficie di ca. 350m² è stato stimato dalla commissione con un importo di ca. CHF 20'000.00 che viene giudicato di essere sostenibile.

B) la posa di cinque contenitori interrati.

Viene fatta la proposta di sospendere la realizzazione di questi contenitori, chiedendo al Lodevole Municipio di trovare soluzione temporanea a favore del complesso residenziale di Casarico

per i seguenti motivi:

- Attualmente il consiglio comunale non è a conoscenza del futuro concetto globale per lo smaltimento degli rifiuti.
- Il consiglio comunale fin'ora non ha avuto la possibilità di discutere la problematica dello smaltimento dei rifiuti e valutare una proposta dal municipio.
- L'implementazione corretta dello smaltimento dei rifiuti per i cittadini di Sorengo è un servizio vitale ed oneroso. Data l'importanza della tematica la commissione ritiene doveroso potersi chinare su una proposta, come esplicito dal Lodevole Municipio in via di preparazione, prima di prendere decisioni di peso quali la posa dei cinque contenitori per lo smaltimento dei rifiuti.
- Non da ultimo, nell'ottica dell'introduzione della tassa sul sacco dei rifiuti non vi sono ancora lumi su come saranno gestiti smaltimenti abusivi.

Viste le numerose edificazioni a Sorengo chiediamo inoltre al Municipio, che all'occasione del prossimo CC ci venga presentato il concetto globale per la gestione e lo smaltimento dei rifiuti.

La commissione ringrazia il Lodevole Municipio per tutto il lavoro svolto.

Cordialmente.

Per la Commissione Edilizia:

f.to: On. Lydia Terrani (relatrice)
On. Sabrina Nicod
On. Flavio Nessi

Sorengo, 16 maggio 2019