



COMUNE DI SORENGO

COMMISSIONE DELLA GESTIONE

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE sul MM No. 1091 relativo ai conti preventivi 2011 del Comune

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri,

la Commissione della Gestione ha esaminato durante la seduta del 30 novembre 2010 alla presenza del capo dicastero finanze, on. Gervasini, e del segretario comunale, signor Bernasconi, ed in seconda seduta il 7 dicembre il suesposto messaggio municipale.

L'on. Gervasini ha esposto in modo ampio e dettagliato i singoli capitoli del preventivo dando chiare informazioni ai vari quesiti esposti dai commissari.

Si ringraziano il Municipio e gli estensori del preventivo, i quali, come di consueto hanno messo a disposizione del legislativo comunale un rapporto chiaro, completo e particolarmente ricco di dettagli.

Quale premessa ricordiamo che il preventivo 2011 vede per la prima volta l'integrazione dei conti della disciolta Azienda Acqua Potabile nei conti del Comune, nel Dicastero "Ambiente e Territorio", sottocategoria "Approvvigionamento idrico".

Il preventivo 2011 presenta un disavanzo d'esercizio presumibile di CHF 363'580.-- con l'applicazione di un moltiplicatore d'imposta che in base alle indicazioni contenute nel messaggio municipale dovrebbe situarsi al 62.5%. Il previsto disavanzo sarà assorbito dal solido capitale proprio del Comune. Considerato che il capitale proprio del Comune supera il gettito fiscale cantonale, la Commissione della Gestione propende per il mantenimento di un moltiplicatore d'imposta il più lineare possibile per i prossimi anni, attingendo nel caso di necessità al citato Capitale proprio.

Nel 2011 inizierà concretamente la realizzazione del nuovo assetto organizzativo e logistico del Comune con i primi importanti investimenti come da risoluzione 1085 del 20.10.2010 di codesto Consiglio Comunale. Questi investimenti non avranno ancora effetti diretti sui costi del Comune in quanto i primi ammortamenti dovuti andranno effettuati solo dall'anno successivo dell'investimento effettuato, vale a dire il 2012. Inoltre, l'ingente liquidità a disposizione del nostro Comune permetterà probabilmente di non dover ricorrere a prestiti bancari per il loro finanziamento.

Esaminando il Preventivo, un'analisi particolare va riservata ai costi, in particolare a quelle voci che segnano un marcato incremento. Infatti si nota un forte aumento delle spese correnti rispetto al preventivo 2010 (epurate dall'AAP), pari a CHF 590'000, ossia del 10.17 %. Pur escludendo dal computo gli aumentati oneri imposti dal nuovo ordinamento federale sul finanziamento delle cure (LAMAL) e del contributo al fondo di perequazione intercomunale che assieme portano ad un incremento di CHF 320'000.--, il preventivo 2011 segna un incremento dei costi di CHF 270'000.— pari ad un + 4.65%. Non si tratta evidentemente di soli rincari dovuti all'innalzamento dell'indice dei prezzi al consumo (+ 0.2% su base annua), ma evidentemente di nuovi oneri o servizi a favore della cittadinanza.

Gli aumenti più significativi riguardano le seguenti posizioni:

- **Amministr. Generale: + CHF 60'800.--** in particolare per maggiori onorari e per stipendio sostituzione UTC
- **Sicurezza: + CHF 61'100.--** per maggiori costi dovuti all'aggiornamento mappa ed in particolare per lo stipendio del caporale di polizia che è entrato alle nostre dipendenze il 1.10.2010 e quindi il preventivo 2011 è comprensivo dello stipendio pieno.

- **Manifestazioni e contributi: + CHF 8'500.--.** Si nota un incremento di CHF 15'000.-- alla voce manifestazioni e contributi, in parte compensata da riduzioni su altre voci. Nel messaggio Municipale non è indicata la motivazione, ma interpellato in merito il Segretario Comunale motiva: **Manifestazioni e contributi (330.365.01)**

La Fondazione Ticino Musica, di cui nel 2011 ricorre l'11° anniversario, è presieduta dal nostro concittadino signor Lorenzo Ghirlanda e vanta ai vertici la collaborazione di altri nostri concittadini nelle persone dei signori Claudio Mellini, membro del consiglio di fondazione, Gabor Meszaros, direttore artistico e sua moglie Alessia in veste di segretaria.

Tale fondazione ha ventilato l'ipotesi, per sottolineare la ricorrenza, di organizzare nel corso del 2011 la rappresentazione di un'importante opera nel nostro Comune dove il Mapp. No. 81 sembra presentare un quadro, come pure un'acustica, particolarmente adatti.

Sulla base di questa indicazione il Municipio ha ritenuto di inserire prudenzialmente un maggior costo nel preventivo 2011 per poter, se del caso, sostenere adeguatamente questa importante manifestazione allorché l'idea dovesse concretizzarsi.

- **Previdenza sociale: + CHF 282'000.--** di cui CHF 160'000.-- a seguito riforma legge LAMAL. Il contributo AGAPE richiede ancora un sostegno comunale di CHF 15'000.--, in forte contrazione dai CHF 30'000.-- figuranti a preventivo 2010. Nell'arco di alcuni anni questa voce dovrebbe azzerarsi, in contemporanea con l'aumento dell'utilizzo della struttura.

Un commento particolare va fatto per la nuova posizione **Contributo AGAPE Sfera Cuccioli CHF 80'000.--**. Non essendoci spazio per accogliere tutti i bambini di 3 anni nella scuola d'infanzia il Municipio ha introdotto con la collaborazione di AGAPE questa struttura, che di fatto sostituisce ed offre le stesse prestazioni di una scuola dell'infanzia. Sostanziale differenza sta nel fatto che questa struttura non beneficia di sussidi cantonali e quindi non deve sottostare alle normative cantonali. Benché l'iniziativa del Municipio sia lodevole, questa è sicuramente una struttura dai costi elevati (dai dati del preventivo si deduce un costo annuo di CHF 9'000.-- per bambino a carico del Comune) senza che ci sia un effettivo obbligo legale di fornire questa prestazione. Da rilevare inoltre che attualmente nelle due sezioni di scuola dell'infanzia ci sono 4 posti vacanti e che tra gli allievi figurano 3 bambini provenienti da altri comuni. Da queste informazioni si può desumere che la Sfera Cuccioli è stata creata per 1 solo bambino di Sorengo. In considerazione però delle indicazioni del Capo Dicastero Finanze il servizio AGAPE Sfera Cuccioli è aperto anche ai Comuni della Collina d'Oro e da gennaio è previsto anche l'arrivo di 4 bambini, per cui il costo per il nostro Comune dovrebbe diminuire.

Tenendo conto di tutti questi dati la Commissione della Gestione invita il Municipio a vagliare con urgenza l'effettiva opportunità di mantenere per l'anno scolastico 2011/2012 la Sfera Cuccioli come pure l'opportunità di aprire una terza sezione di Scuola d'Infanzia, offrendo quindi loro, se del caso, una struttura che rispetti le normative cantonali ed a costi sicuramente più contenuti rispetto ai costi in essere con AGAPE. In questo caso gli oneri, anziché a carico della Previdenza Sociale dovrebbero figurare in modo più corretto sotto la voce Istruzione.

- **Finanze: + CHF 169'750.--** di cui CHF 180'000.-- riguardano il previsto aumento del fondo di livellamento.

L'esame del preventivo è stato effettuato in forma statica, nel senso che non disponendo di un aggiornato piano finanziario, è difficile effettuare un'analisi più approfondita sul medio o lungo termine.

La Commissione della Gestione invita quindi il Municipio ad allestire con una certa urgenza un nuovo Piano Finanziario "dinamico", che dovrà contenere oltre ai previsti investimenti, non solo gli usuali dati riportati ad un'evoluzione statistica della popolazione e relativo gettito fiscale, ma pure una previsione del futuro gettito considerando l'incremento straordinario della popolazione a seguito dei futuri nuovi insediamenti abitativi.

Questo strumento ci permetterà di avere una chiara visione sul futuro finanziario del Comune e ci permetterà pure di valutare con quali strumenti operare per definire e mantenere un equo e stabile moltiplicatore d'imposta. L'ingente capitale proprio potrebbe probabilmente fare da cuscinetto per traghettare le finanze comunali da una prima fase di incrementi di costi ad una seconda fase di stabilità dovuta al fatto di poter beneficiare di nuovi importanti gettiti fiscali complementari.

Nell'ottica di una futura pianificazione non solo finanziaria ma pure funzionale sarebbe opportuno disporre contemporaneamente con il nuovo piano finanziario di una scheda organizzativa. Questa dovrà contemplare sia l'organizzazione dell'ufficio tecnico sia quella delle varie consulenze esterne necessarie per affrontare con le giuste competenze e costi le importanti fasi progettuale e realizzativa delle varie opere previste nei prossimi 4-6 anni.

La Commissione della Gestione ritiene pure prioritario, in questa fase di grande progettualità, prestare particolare attenzione alla gestione corrente e valutare dove e come si possa intervenire per risparmiare sui costi correnti e sull'incremento di alcuni ricavi.

In particolare si fa riferimento alle tasse d'uso che vanno monitorate ed adeguate in base all'evoluzione delle circostanze. Un esempio pratico potrebbe essere:

- **Tariffe posteggio.** Ad oggi non esiste un chiaro ed unificato regolamento che disciplini l'utilizzo degli stessi, ed il loro finanziamento con un adeguato tariffario. Nel piano finanziario è prevista la costruzione di un autosilo ed è auspicabile che la realizzazione dello stesso sia accompagnata dall'allestimento di un preciso regolamento che ne disciplini l'uso ed il tariffario. Per equità sarebbe oltremodo opportuno partire da questo presupposto per analizzare la problematica posteggi nel loro globale con un regolamento generale che disciplini tutti i posteggi comunali del nostro comprensorio.

Un'analisi attenta del preventivo 2011 permette di confermare ancora una volta che oltre ad essere un Comune finanziariamente solido, Sorengo è particolarmente attenta alle molteplici necessità dei propri cittadini, offrendo loro servizi di pregio ed all'avanguardia in ogni ambito.

Considerate le varie incognite, in particolare per quanto riguarda i futuri importanti investimenti, si richiede rigore nella gestione delle finanze del nostro Comune, sia da parte dell'Esecutivo, sia da parte del Consiglio comunale.

Il mantenimento delle aliquote di ammortamento ad un livello relativamente elevato (CHF 612'670.-- pari al 13% della sostanza ammortizzabile) ossequia e supera i nuovi parametri previsti dalla LOC, che prevedono quote di ammortamento di almeno il 10% della sostanza e rispecchia il rigore adottato dal Municipio, anche in considerazione dei futuri importanti investimenti previsti.

Con l'invito a perseverare nella oculata amministrazione delle risorse del nostro Comune, la Commissione della Gestione preavvisa favorevolmente il MM no.1091.

Per la Commissione della Gestione

f.to : on. Stefano Giulieri, presidente
on. Egidio Fumasoli
on. Eduard Mecchia
on. Claudia Pelli
on. Simonetta Santini

Sorengo, 7 dicembre 2010